

Amts- und Informationsblatt der Gemeinde Mülsen

MÜLSENGRUND- KURIER

Jahrgang 2022

Mittwoch, 26. Oktober 2022 • Nummer 10

mit den Ortsteilen:

Berthelsdorf, Wulm, Niedermülsen, Thurm, Stangendorf,
Mülsen St. Micheln, Mülsen St. Jacob, Mülsen St. Niclas, Ortmannsdorf, Neuschönburg und Marienau



Förderverein „Wirbelwind e.V.“

Lesen Sie im Innenteil einen Bericht über das große Spektakel
zum 20-jährigen Vereins-Jubiläum am 2. September.

Foto: Sascha Wiedemann

SITZUNGEN UND BEKANNTMACHUNGEN

BESCHLÜSSE

■ Sitzung des Gemeinderates am 10. Oktober 2022

Beschluss GR 90/2022

Der Gemeinderat beschließt die Bestellung von Herrn Vincent Müller als stellvertretenden sachkundigen Einwohner in den Kulturausschuss.

Beschluss GR 91/2022

Der Gemeinderat billigt die Beteiligung am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ – Projektaufruf 2022 für das Projekt „Ersatzneubau Sozialgebäude, Sportzentrum SG Motor Thurm, Am Sportzentrum 3 in 08132 Mülsen“.

Beschluss GR 92/2022

Der Gemeinderat beschließt

1. den Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans „Rittergut/Schloss/Park“ Ortsteil Thurm des Büros ARC Architektur Concept GbR, Scheringerstraße 3, 08056 Zwickau vom 13.07.2022, bestehend aus seinem zeichnerischen Teil, textlichen Teil, der Begründung und der Synopse, zu billigen und
2. die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden, Träger öffentlicher Belange (TöB) und Nachbargemeinden gemäß der §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Dazu sind die vorgenannten Unterlagen über einen Zeitraum von einem Monat öffentlich auszulegen. Die von der Änderung berührten TöB sind zur Stellungnahme aufzufordern.
3. Das Planverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a Abs. 1 Satz 2 BauGB durchgeführt. Auf eine Umweltprüfung kann gemäß § 13 Abs. 3 BauGB verzichtet werden, da die zulässige Grundfläche des Bebauungsplans nach § 19 Abs. 2 BauNVO weniger als 10.000 m² beträgt.

Beschluss GR 93/2022

Der Gemeinderat beschließt die folgenden Änderungen zu Beschluss GR 70/2018, zuletzt geändert mit Beschluss 25/2021, zum Verkauf des kommunalen Grundstücks, Flurstück 437/6 der Gemarkung Thurm:

- die Verschiebung des Termins für den Sanierungsbeginn auf den 30.06.2023,
- statt Sanierungsbeginn notarielle Beurkundung der Weiterveräußerung bis 30.06.2023,
- im Falle der Weiterveräußerung Sanierungsbeginn innerhalb von 24 Monaten ab notarieller Beurkundung der Weiterveräußerung,
- eine Konkretisierung und damit Erweiterung der zulässigen Nutzung als soziale oder medizinische Einrichtung. Die damit weiter konkretisierte Nutzung wird als vereinbar mit der bisher beschlossenen und vereinbarten Nutzung festgestellt.

Der Weiterveräußerung an ein Unternehmen im sozialen oder medizinischen Bereich wird befürwortet mit der Maßgabe, dass die Voraussetzungen für eine Weiterveräußerung gemäß Abschnitt X. des Kaufvertrages vom 27.03.2019 erfüllt sind.

Beschluss GR 94/2022

Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung finanzieller Mittel zur Anschaffung einer Tischtennisplatte für den Evangelischen Verein Mülsen e.V. in Höhe von maximal 2.350,00 EUR aus dem Ortskulturbudget von Mülsen St. Niclas.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

■ Einziehung eines Straßenabschnittes gemäß § 8 Abs. 4 Sächsisches Straßengesetz (SächsStrG)

Die Gemeinde Mülsen als Träger der Straßenbaulast verfügt die Einziehung der öffentlichen Widmung des Eigentümerweges „Weg zum Kirchholz“ (EW-Nr. 2) im Straßenbestandsverzeichnis des OT Ortmannsdorf. Die Absicht der Einziehung wurde am 27.07.2022 öffentlich bekannt gemacht. Während der Auslegungsfrist wurden keine Einwände vorgebracht.

Die Einziehungsverfügung (inkl. Lageplan) liegt im Zeitraum vom 27.10. bis 28.11.2022 in der Gemeinde Mülsen, Bauamt, Zi. 126 während der Sprechzeiten zur Einsichtnahme aus.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist in der Gemeindeverwaltung, St. Jacober Hauptstraße 128, 08132 Mülsen, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift einzureichen.

Mülsen, den 07.10.2022

Michael Franke, Bürgermeister

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

■ Einziehung eines Straßenabschnittes gemäß § 8 Abs. 4 Sächsisches Straßengesetz (SächsStrG)

Die Gemeinde Mülsen als Träger der Straßenbaulast verfügt die Einziehung der öffentlichen Widmung der Ortstraße „Verbindungsstraße Wettiner Hof“ (O-Nr. 23) im Straßenbestandsverzeichnis des OT Mülsen St. Niclas. Die Absicht der Einziehung wurde am 27.04.2022 öffentlich bekannt gemacht. Während der Auslegungsfrist wurden keine Einwände vorgebracht.

Die Einziehungsverfügung (inkl. Lageplan) liegt im Zeitraum vom 27.10. bis 28.11.2022 in der Gemeinde Mülsen, Bauamt, Zi. 126, während der Sprechzeiten zur Einsichtnahme aus.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist in der Gemeindeverwaltung, St. Jacober Hauptstraße 128, 08132 Mülsen, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift einzureichen.

Mülsen, den 07.10.2022

Michael Franke, Bürgermeister

ÖFFENTLICHE ZUSTELLUNG

gemäß § 10 Verwaltungszustellungsgesetz

Für die Skyline GmbH i.L., Geschäftsführer Sascha Kastner, letzte bekannte Anschrift: Unter den Linden 16, 10117 Berlin, liegt im Fachamt Kämmerei Buchhaltung/Kasse, St. Jacober Hauptstr. 128, 08132 Mülsen, folgendes Schriftstück bereit:

- Dokument vom 22.09.2022 – Kassenzeichen 202202820062

Das Schriftstück kann nach vorheriger telefonischer Absprache in der vorgenannten Dienststelle zu den Öffnungszeiten der Gemeinde Mülsen eingesehen werden. Durch diese Bekanntmachung wird das Schreiben öffentlich zugestellt. Hierdurch können Fristen in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können. Das Schriftstück gilt als zugestellt wenn seit dem Tag der Bekanntmachung zwei Wochen vergangen sind.

Mülsen, den 05.10.2022

Jens Harnisch

Beigeordneter, Leiter Kämmerei

Weitere Informationen unter: www.muelsen.de

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

des Landratsamtes Zwickau, Umweltamt, SG untere Wasserbehörde, zur Durchführung von Gewässerschauen im Landkreis Zwickau

Auf der Grundlage des Sächsischen Wassergesetzes (SächsWG) werden in den Monaten Oktober und November 2022 nachfolgende Gewässerschauen an Gewässern 2. Ordnung durchgeführt:

Mittwoch, 26.10.2022 und Donnerstag, 27.10.2022

Gewässer: **Niederalbertsdorfer Bach, Erdbach**

Langenbernsdorf OT Niederalbertsdorf

Treffpunkt:

26.10.2022, 09:30 Uhr, Höhe Dorfstraße 142, 08428 Langenbernsdorf

27.10.2022 09:30 Uhr Höhe Dorfstraße 72, 08428 Langenbernsdorf

Mittwoch, 02.11.2022

Gewässer: **Koberbach**

Crimmitschau OT Blankenhain

Treffpunkt: 09:30 Uhr, Höhe Am Koberbach 48, 08451 Crimmitschau

Mittwoch, 23.11.2022

Gewässer: **Grumbach**

Callenberg, Waldenburg

Treffpunkt: 09:30 Uhr, Höhe Am Kiefernberg 59, 09337 Callenberg

Mittwoch, 30.11.2022

Gewässer: **Mülsenbach**

Mülsen OT Ortmannsdorf und OT Mülsen St. Niclas

Treffpunkt: 09:30 Uhr, Höhe Oberdorf 9, 08132 Mülsen

Eigentümern und Anliegern im Bereich der Gewässer, den zur Benutzung des Gewässers Berechtigten, den Fischereiberechtigten, der Katastrophenschutzbehörde sowie den nach BNatSchG anerkannten Verbänden wird Gelegenheit gegeben, an der Schau teilzunehmen.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Mitglieder der Schaukommission zur Durchführung ihrer Aufgaben befugt sind, Grundstücke und Anlagen zu betreten.

Nähere Auskünfte werden durch die untere Wasserbehörde, Telefon 0375 4402 26233 erteilt.

Landratsamt Zwickau, Umweltamt, SG untere Wasserbehörde

Buchhold, Sachgebietsleiter

Wendler, Amtsleiterin

INFORMATIONEN DER VERWALTUNG

DAS ORDNUNGSAMT INFORMIERT

■ World Cleanup Day 2022

Auch in diesem Jahr ist die Gemeinde Mülsen dem Aufruf des Amtes für Abfallwirtschaft des Landkreises Zwickau gefolgt und hat sich am World Cleanup Day beteiligt. Insgesamt gab es eine gute Resonanz. Zahlreiche Teilnehmer, wie beispielsweise Sportvereine, Jugendfeuerwehren, Mitglieder von Kleingartenanlagen, Pfadfinder, Ortskulturbeiräte und Privatpersonen waren an diesem Tag unterwegs, um in

unserer Gemeinde herumliegenden Müll zu beseitigen. Das Amt für Abfallwirtschaft unterstützte die Teilnehmenden bei der Organisation des Aktionstages, stellte Müllzangen und Müllsäcke bereit und übernahm die Entsorgung der eingesammelten Müllsäcke. Dabei wurden verschiedene Arten von Müll gefunden. Auffällig oft wurden dabei kleine Plastikbeutel mit Hundekot und unzählige Zigarettenstummel in der Natur entsorgt, um nur einige Beispiele zu nennen. In der abgebildeten Übersicht erhält man einen Überblick,

wie lange die Natur dafür braucht, um verschiedenen Müllarten abzubauen. Je nach Materialzusammensetzung und Bodenbeschaffenheit kann das bei Zigaretten bis zu 10 Jahre und bei Plastiktüten sogar bis zu 500 Jahre dauern. Vielleicht fühlt sich der eine oder andere dabei ertappt und wirft seinen Müll zukünftig in die heimische Restabfalltonne. Wir bedanken uns auf diesem Weg bei allen Beteiligten ganz herzlich und hoffen auf eine rege Teilnahme zum World Cleanup Day am 16. September 2023.



Foto: Dirt Wies e.V.



Foto: Harry Sakschewski



DAS HAUPTAMT INFORMIERT

■ Bürgerservice geschlossen

Der Bürgerservice/das Einwohnermeldeamt der Gemeindeverwaltung Mülsen bleibt in der Woche vom 12. bis 16.12.2022 aufgrund technischer Wartungsarbeiten geschlossen.

In der Zeit vom 19. bis 23.12.2022 ist eine persönliche Vorsprache ausschließlich mit vorheriger Terminabsprache möglich.

Terminvergabe telefonisch unter 037601/500-47, -48, -49.

DAS ORDNUNGSAMT INFORMIERT

■ Nachrichten aus dem Fundbüro

Folgende Fundsachen wurden im Fundbüro abgegeben:

■ 01.09.2022

Gegenstand: BMX-Fahrrad

Fundort: Bergstraße

Weiterhin befinden sich folgende Fundsachen im Fundbüro:

■ April 2022

Gegenstand: Handy SAMSUNG A5

Fundort: Papierkorb im Kulturpark

Gegenstand: Schlüsselbund mit Karabiner und auffälligen Anhängern

Fundort: Thurmer Hauptstraße

Gegenstand: Basecap mit innenliegendem Schlüsselbund

Fundort: Schulstraße 30

■ April/Mai 2022

Gegenstand: diverse Schlüssel

Fundorte: St. Jacober Nebenstraße –
Höhe Hausnummer 35,
Graurock in der Nähe des Kuhstalls,
Bushaltestelle Lange Wand

■ Juli 2022

Gegenstand: Bollerwagen rot mit silbernem Griff,
3er-Blumentöpfe aus Ton

Fundort: St. Jacober Nebenstraße

■ August 2022

Gegenstand: 2 Schlüssel

Fundort: Briefkasten Gemeinde Mülsen

■ September

Gegenstand: Handheckenschere

Fundort: Burgstraße Aussichtsturm

Anfragen richten Sie bitte an das Sachgebiet Ordnung und Sicherheit unter **Telefon 037601/500-44.**

SERVICE

Nächster Termin

Das nächste Amtsblatt erscheint am

Mittwoch, dem 30. November 2022.

Redaktionsschluss ist am **Mittwoch, dem 9. November 2022.**

Wir bitten zu beachten, dass alle Artikel, die später in der Gemeindeverwaltung Mülsen eingehen, nicht mehr für diese Ausgabe berücksichtigt werden können.

Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung Mülsen

Montag:	09:00 bis 12:00 Uhr
Dienstag:	09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 18:00 Uhr
Donnerstag:	09:00 bis 12:00 Uhr und 13:00 bis 17:00 Uhr
Freitag:	09:00 bis 11:00 Uhr

Um Wartezeiten zu vermeiden wird empfohlen, bei umfangreicheren Anliegen einen Termin zu vereinbaren.

Zentrale:	037601/500-0
Sekretariat Bürgermeister:	037601/500-11
Ordnung/Sicherheit:	037601/500-44, -45
Standesamt:	037601/500-46
Bürgerservice:	037601/500-47, -48, -49
Öffentlichkeitsarbeit:	037601/500-57
Kultur/Vereine:	037601/500-64, -65
Steuern:	037601/500-23
Kasse:	037601/500-27
Gebäude und Liegenschaften:	037601/500-35
Wohnungswesen:	037601/500-36
Tiefbau/Winterdienst:	037601/500-74
Hochbau:	037601/500-83
Verkehr:	037601/500-85

E-Mail: info@muelsen.de

Impressum

Herausgeber:

Gemeinde Mülsen, St. Jacober Hauptstraße 128, 08132 Mülsen, Telefon 037601/500-0, Fax 037601/500-50, E-Mail: info@muelsen.de, De-Mail: info@muelsen.de-mail.de
Verantwortlich für den amtlichen Teil einschließlich der Sitzungsberichte der Gemeindeorgane und anderer Veröffentlichungen der Gemeindeverwaltung ist der Bürgermeister oder sein Vertreter im Amt, für den nichtamtlichen Teil die jeweiligen Verfasser der Artikel. Fotorechte werden grundsätzlich ausgewiesen.

Mit dem Einreichen eines Artikels bzw. Fotos erklärt der Einreicher, dass keine Rechte Dritter bestehen bzw. durch die Veröffentlichung Rechte Dritter nicht verletzt werden bzw. das Einverständnis der abgebildeten Personen zur Veröffentlichung (in Druck- und Onlineausgabe des Mülsengrund-Kuriers) erteilt wurde. Es gilt Art. 7 DS-GVO und das KunstUrhG. Die Redaktion behält sich vor, Text und Bildmaterial nach verfügbarem Platz zu veröffentlichen.

Satz und Druck-Organisation:

RIEDEL GmbH & Co. KG – Verlag für Kommunal- und Bürgerzeitungen Mitteldeutschland, Gottfried-Schenker-Straße 1, 09244 Lichtenau/OT Ottendorf, Telefon 037208/876-0, Fax 037208/876-299, E-Mail: info@riedel-verlag.de, www.riedel-verlag.de

Verantwortlich für den Anzeigenteil:

RIEDEL GmbH & Co. KG, es gilt die Preisliste 2022, Telefon für gewerbliche und private Anzeigen: 037208/876-0, www.riedel-verlag.de

REGIONALMANAGEMENT DER LEADER-REGION „ZWICKAUER LAND“



LEADER-Entdeckungstour präsentiert geförderte Projekte

Die europäische Förderstrategie LEADER hat seit 2015 bleibende Spuren in den ländlichen Räumen des Zwickauer Landes hinterlassen. Diese können ab dem 14. Oktober 2022 anhand von 24 Stationen in allen 18 Kommunen erkundet werden. Die LEADER-Entdeckungstour ermöglicht vier Wochen Einblicke in die geförderten Projekte, die sich vielfach tolle Aktionen ausgedacht haben und belohnt den Besuch von vier Stationen mit der Teilnahme an einem Gewinnspiel.

24 Stationen in 18 Kommunen

Dabei sind frei zugängliche Projekte wie der Platz der Begegnung in Mülsen, die Outdoorfitnessgeräte in Friedrichsgrün oder der Stollnbrunnen in Hartmannsdorf. Die Mehrheit der Stationen organisiert extra eigene Tage der offenen Tür. So lädt Malermeister Enke in Langenbernsdorf zu Gebäudeführungen und drei Aktionstagen ein, das Geyerhaus in Weißbach begrüßt Neugierige mit einem Brotbacktag und das Lok-Hotel in Wiesenburg gewährt nach einem Jahr Betrieb allen Interessierten nochmals Einblick in die Lok-Räume.

Tolle Aktionen

Viele Stationen locken mit besonderen Aktionen. So spendiert die Piraten-Adventure-Golfanlage an der Koberbachtalsperre allen als Piraten und Piratin kostümierten BesucherInnen in der ersten Herbstferienwoche eine Golfpartie. Die Ullmann Mühle in Beiersdorf schenkt allen LEADER-EntdeckerInnen eine Tüte Mehl, der Landschaftspflegeverband Westsachsen e.V. mit Sitz in der Gräfenmühle in Neukirchen lockt mit Äpfeln von seinen Streuobstwiesen.

Vier gewinnt – Das Gewinnspiel

Alle EntdeckerInnen können ihre Besuche mit einer Stempelkarte dokumentieren und mit vier Stationen am Gewinnspiel teilnehmen. Dafür haben zahlreiche Stationen tolle Preise zur Verfügung gestellt, etwa eine Übernachtung für zwei Personen im Lok-Hotel, ein Spiel im Escape-Room des Genusshofes Mülsen für sechs Personen oder eine Eis-Schlemmerkiste von der Hofmolkerei Pleisental. Die Stempelkarten liegen an den Stationen aus.

Das LEADER-Liebblingsprojekt

Unter allen 24 Stationen wird auf der Homepage der LEADER-Region zusätzlich das Lieblingsprojekt gesucht.

Der krönende Abschluss

Prämiert wird dieses mit allen GewinnerInnen der Stempelaktion zum LEADER-Aktionstag am 12. November 2022 auf Burg Schönfels. Hier endet die LEADER-Entdeckungstour mit einem bunten Programm zur endenden Förderperiode und einem Ausblick auf das, was ab 2023 folgen kann. Vorgestellt werden außerdem die Mitwirkungsmöglichkeiten, denn LEADER lebt von den Menschen der Region. Für alle BesucherInnen zum Aktionstag bietet Museumschef Christian Landrock eine einmalige Führung an.

LEADER Entdeckungstour 2022
der LEADER-Region Zwickauer Land

Tolle Projekte aus der LEADER-Förderperiode 2014-2022 präsentieren sich vom 14. Oktober bis 12. November 2022

Jetzt mitmachen & tolle Preise gewinnen!

Erkunden Sie 4 LEADER-Projekte, sammeln Sie Stempel und gewinnen Sie mit etwas Glück einen der Sachpreise im Wert von insgesamt mehr als 500 €. Los geht's!

Alle Infos zur Teilnahme und den Stationen unter:

www.zukunftsregion-zwickau.eu/entdeckungstour

Zuständig für die Durchführung der ELER-Förderung im Freistaat Sachsen ist das Staatsministerium für Energie, Klimaschutz, Umwelt und Landwirtschaft, Referat Förderstrategie, ELER-Verwaltungsbehörde

Jetzt informieren und mitmachen

Alle Informationen zu den Stationen mit ihren Aktionen, den Preisen des Gewinnspiels und der Abstimmung für das LEADER-Liebblingsprojekt sind auf folgender Homepage erhältlich:

www.zukunftsregion-zwickau.eu/entdeckungstour

Pressemitteilung des Regionalmanagements der LEADER-Region „Zwickauer Land“ vom: 30.09.2022

DIE FINANZVERWALTUNG INFORMIERT

Bitte beachten! Grundsteuerreform – Abgabefrist verlängert bis 31. Januar 2023

Die Abgabe der Grundsteuererklärung ist für alle **Grundstückseigentümer verpflichtend bis zum 31.01.2023** elektronisch im Elster-Portal beim zuständigen Finanzamt einzureichen, unabhängig davon ob ein Informationsschreiben vom Finanzamt verschickt wurde.

Für Fragen zur Grundsteuererklärung hat das **Finanzamt Zwickau** die Telefonnummer **0375/28368-9700** eingerichtet. Für Probleme bei der Erfassung im Elster-Portal können Sie ebenfalls im **Finanzamt Zwickau** unter der Telefonnummer **0375/28368-1050** Antworten auf Ihre Fragen bekommen.

Zusätzlich bietet das **Finanzamt Zwickau** zweimal wöchentlich Grundsteuer-Sprechstunden an. Die Sprechstunden finden **dienstags von 15:00 bis 18:00 Uhr** und **freitags von 09:00 bis 12:00 Uhr** statt.

Um Wartezeiten zu vermeiden, wird um vorherige telefonische Terminvereinbarung unter **0375/28368-9700** gebeten.

Mehr Informationen finden Sie auch auf der Internetseite der Gemeinde Mülsen unter www.muelsen.de/inhalte/muelsen/_aktuelles/aktuelles/grundsteuerreform

LIST GESELLSCHAFT FÜR VERKEHRSWESEN UND INGENIEURTECHNISCHE DIENSTLEISTUNGEN MBH**■ Informationsveranstaltung zum Projekt „B 173 – Neubau Geh- und Radweg Zwickau“ zwischen Zwickau und Knotenpunkt B 173/S 286**

Im Rahmen des 100-Kilometer-Radwege-Programms des Freistaates Sachsen ist der Neubau eines rund 2,6 Kilometer langen gemeinsamen Geh- und Radweges entlang der Bundesstraße B 173 zwischen Ortsausgang Zwickau und dem Knotenpunkt B 173/S 286 geplant. Vom sächsischen Landesamt für Straßenbau und Verkehr wurde die „LIST Gesellschaft für Verkehrswesen und ingenieurtechnische Dienstleistungen mbH“ mit der Projektbetreuung dieser Maßnahme beauftragt.

Im Zuge der Planungen wird dazu eine **Bürgerinformationsveranstaltung** stattfinden:

Dienstag, 8. November 2022, 18:00 Uhr
Festscheune Thurm (An der Festscheune 3, 08132 Mülsen)

Vor dem Hintergrund der derzeit laufenden Entwurfsplanung wird die LIST GmbH zum aktuellen Planungsstand und über die weiteren Schritte informieren.

